



Številka: 35108-0288/2019-5 – MR, BK
Datum: 19. 7. 2021

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (*Ur.l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1*), na zahtevo Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa pooblaščenec podjetje GE projekt d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

NOVELIRANO KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija *PZI, št. projekta 25/2021, junij 2021*, projektanta *Esplanada d.o.o., Slovenska vas 8, 8232 Šentrupert, odg. vodja projekta Jože Cugelj, univ.dipl.inž.arh., za investitorjev poseg »Energetske sanacija NIJZ Celje«*, parc. št. 494/3, k.o. Celje, ki posega v spomenik **Celje – Arheološko najdišče Celje (EŠD 56)**, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

2. V primeru, da bodo tehnične rešitve zahtevale, da je ob izvedbi izolacije potrebno ob stavbi poseči globlje od obstoječega terena, naj bodo posegi minimalni in tik ob fasadi.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

3. Investitorju je bilo za predviden poseg že izdano kulturnovarstveno mnenje št. 35108-0288/2019-2 – MR, BK, z dne 18. 10. 2019, ki z veljavo predmetnega noveliranega kulturnovarstvenega mnenja ni več merodajno.
Projektna dokumentacija se ni spremenila, podana je bila lokacija TČ.

4. V skladu s 84. členom ZVKD-1 je potrebno Zavod o pričetku del obvestiti vsaj 10 delovnih dni vnaprej (pisno ali po elektronski pošti na naslov: tajnistvo.ce@zvkd.si), da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni konservatorski nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

5. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (*Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ*) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju:



kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 5. 7. 2021 pri ZVKDS, Območna enota Celje vložil zahtevo za izdajo noveliranega kulturnovarstvenega mnenja za energetske prenove stavbe NIJZ Celje. Zahtevi je priložil, lokacijo TČ ter pooblastilo za vodenje postopka ter projektno dokumentacijo navedeno v 1. točki izreka, se ni spremenila, le dopolnila.

Investitor je navedel, da namerava izvesti energetske prenove stavbe z naslednjimi ukrepi – toplotna izolacija celotne fasade s pr. 15 cm mineralne volne na zunanji strani, tesnjenje prebojev nastalih pri montaži zunanje klimatske naprave, toplotna izolacija strehe s pr. 20 cm mineralne volne nad špirovci, menjava strešne kritine, menjava starih oken in okenskih polic ter vgradnja okenskih senčil, menjava starih vrat, vgradnja centralnega prezračevalnega sistema, menjava starejšega kotla za plin, vgradnja prezračevalnega sistema z rekuperacijo ter potencialna vgradnja reverzibilne toplotne črpalke zrak/voda (lokacija ob južni stranici daljšega osrednjega prostora objekta) ter prenova razsvetljave in vgradnja centralnega nadzornega sistema z organizacijskimi ukrepi.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je le-ta popolna.

Ker v projektni dokumentaciji ni prišlo do sprememb in je lokacija toplotne črpalke z vidika varovanja nepremične arheološke dediščine sprejemljiva, je ZVKDS izdal predmetno novelirano kulturnovarstveno mnenje.

Predlagana energetska prenova stavbe posega v spomenik **Celje – Arheološko najdišče Celje (EŠD 56)**. Varstveni režim za Celje – Arheološko najdišče Celje je določen v *Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Ur.l. SRS, št. 28/86-1364, Ur.l. RS*, št. 1/92-18)*. Odlok v 9. členu navaja, da so režimi varstva, posamezne omejitve in prepovedi glede kulturnega spomenika in njegove neposredne okolice navedeni v skupnem elaboratu št. 02-331/2-85 z dne 1.10.1985. Varstveni režim za arheološko najdišče Celje zahteva pred vsemi posegi v zemeljske plasti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.

Arheološko najdišče Celje tvori Noriški municipij Claudia Celeia z obzidjem, svetišči, bazilikami, tlakovanimi ulicami, kanalizacijo, nekropolami.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg še vedno skladen z varstvenim režimom. Predvidena izgradnja, z izjemo potencialne izgradnje TČ, ne posega v zemeljske plasti oz. posega v zemeljske plasti – ob upoštevanju minimalizacije posegov – tik ob obstoječ objekt. Ker se večina posegov odvija nad koto obstoječega terena, menimo, da predvideni posegi ne bodo negativno vplivali na potencialno ohranjene intaktne arheološke plasti. Sam objekt Ipavčeva 18 pa ne izkazuje stavbnih vrednot, ki bi jih bilo potrebno varovati. Naknadno je bila podana lokacija TP, ki je umeščena ob obstoječ objekt, kjer intaktne arheološke ostaline verjetno niso ohranjene, zato je tudi postavitev TČ na območje, ki je vizualno skrito z zelenjem in v zaledju objekta z vidika varovanja kulturne dediščine sprejemljivo.

Ker je predlagani poseg investitorja še vedno sprejemljiv, je ZVKDS ob uporabi šestega odstavka 30. člena GZ njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje, ki ga je po preteku roka veljavnosti ZVKDS podaljšal z izdanim noveliranim kulturnovarstvenim mnenjem.

S tem noveliranim kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja še vedno dovoli v obsegu in na način, kot je kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.



V primeru, da bodo tehnične rešitve zahtevale, da je ob izvedbi izolacije potrebno ob stavbi poseči globlje od obstoječega terena, naj bodo posegi prav tako minimalni in tik ob fasadi. S tem se bodo ohranjale intaktne plasti, kar sledi doktrini arheološke stroke, ki stremi k temu, da ohranjanja obstoječe in potencialne arheološke ostaline.

Če se na območju ali predmetu posega vseeno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

V skladu s 84. členom ZVKD-1 je potrebno Zavod o pričetku del obvestiti vsaj 10 delovnih dni vnaprej (pisno ali po elektronski pošti na naslov: tajnistvo.ce@zvkd.si), da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni konservatorski nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Mateja Ravnik, univ. dipl. arheol.,
konservatorica

Breda Krajnc, univ. dipl. inž. arh.,
konservatorica



Odločila vodja območne enote:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.,
konservatorska svetnica

Po pooblastilu:
Milana Klemen, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
konservatorska svetovalka

Vročiti:

- Investitorju - po pooblaščenju: GE projekt d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana – PRIPOROČENO

V vednost:

- Mateja Štepec, projektantka, Esplanada d.o.o., Slovenska vas 8, 8232 Šentrupert, po elektronski pošti mateja.stepec@esplanada.si

